

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen.

Die nachfolgende Tabelle soll Ihnen einen ersten Überblick über die Merkmale unserer Auf den folgenden Seiten können Sie sich ausführlich über unsere maßgeschneiderten Dienstleistungen informieren. Sollten Fragen offen bleiben, so lassen Sie uns dies gerne wissen. Bewertungsdienstleistungen verschaffen.

Sollten Fragen offen bleiben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

WertExpertise	Marktwertermittlung	Immobiliengutachten
Einfacher Marktwert	Differenzierter Marktwert	Verkehrswert gem. § 194 BauGB
Lieferung als PDF innerhalb eines Arbeitstages	Lieferung als PDF innerhalb von ca. 5 Werktagen nach Besichtigung	Lieferung innerhalb von ca. 2 Wochen nach Besichtigung
Vor-Ort-Besichtigung durch geprüften Gutachter	Vor-Ort-Besichtigung durch ISO-zertifizierten Gutachter	Vor-Ort-Besichtigung durch ISO-zertifizierten Gutachter
Wertermittlung über ein Wertermittlungsverfahren	Wertermittlung über zwei separate Wertermittlungsverfahren gem. ImmoWertV	Wertermittlung über zwei separate Wertermittlungsverfahren gem. ImmoWertV
Auskunft über erkennbare Mängel und Schäden	Auskunft über erkennbare Mängel und Schäden	Bewertung erkennbarer Mängel und Schäden
Eckdaten des Objektes	Objektbeschreibung (kurz)	Objektbeschreibung (detailliert) und Fotodokumentation
Prüfung Altlastenkataster und Baulastenverzeichnis	Prüfung Altlastenkataster und Baulastenverzeichnis	Prüfung Altlastenkataster und Baulastenverzeichnis
Prüfung der bau- und abgabenrechtlichen Situation	Prüfung der bau- und abgabenrechtlichen Situation	Prüfung der bauplanungs- und abgabenrechtlichen Situation
Berücksichtigung von Mietverhältnissen	Berücksichtigung von Mietverhältnissen	Berücksichtigung von Mietverhältnissen
Bewertung von sonstigen Lasten (z.B. Wohnungs- oder Wegerechte)	Bewertung von sonstigen Lasten (z.B. Wohnungs- oder Wegerechte)	Bewertung von sonstigen Lasten (z.B. Wohnungs- oder Wegerechte)
z.B. für Kauf oder Verkauf	z.B. für einfache Erb- oder Scheidungsanlässe	Bei Behörden und Rechtsstreitigkeiten verwendbar
595,00 €	990,00 €	ab 1.849,00 € bzw. gemäß Honorarrichtlinie